

59.1/246

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

01.06.2026 № 59.1/227

На № _____ от _____

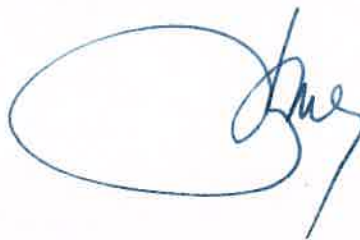
Уважаемая Лидия Александровна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2026 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.12.2025 № 53 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе I:

в абзаце восьмом слова «1 нежилое помещение» заменить словами «4 нежилых помещения»;

в абзаце десятом:

цифры «17 949,80» заменить цифрами «25 949,8»,

цифры «6 585,5» заменить цифрами «14 585,5»;

2) в разделе II:

в подразделе «Перечень иного муниципального имущества города Ростова, которое планируется к приватизации в 2026 - 2028 годах»:

таблицу «Недвижимое имущество:» дополнить строками следующего содержания:

Советский район				
1.	Нежилое помещение-гараж, площадь 138,7 кв. м, этаж № 1, ул. 2-я Краснодарская, №86а, гаражный бокс №7 КН 61:44:0073601:192	нежилое	не относится	IV, 2026
2.	Нежилое помещение-гараж, площадь 225 кв. м, этаж № 1, подвал № подвал 1, ул. 2-я Краснодарская, №86а, гаражный бокс №6 КН 61:44:0073601:193	нежилое	не относится	IV, 2026
3.	Нежилое помещение-гаражный бокс, площадь 39,4 кв. м, этаж № 1, подвал № подвал 1, ул. 2-я Краснодарская, д.86а КН 61:44:0073601:183	нежилое	не относится	IV, 2026

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы**

Л.А. Новосельцева

**** _____ 2026 года**

Проект вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.В.Шанько

Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

В.В. Золотухин

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационным вопросам

Секретарь

В.Р. Сахранов

Пояснительная записка
к проекту решения городской Думы «О внесении изменений
в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Согласно пункту 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило предложение МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» (от 25.05.2026 № 59.30.22/1306) о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города, в целях вовлечения в гражданский оборот, следующего муниципального имущества:

- нежилое помещение - гараж, площадью 225 кв. м, этаж № 1, Подвал № подвал 1, кадастровый номер 61:44:0073601:193, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 86а, гаражный бокс №6;

- нежилое помещение - гараж, площадью 138,7 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 61:44:0073601:192, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 86а, гаражный бокс №7;

- нежилое помещение – гаражный бокс, площадью 39,4 кв.м, этаж № 1, Подвал № подвал1, кадастровый номер 61:44:0073601:183, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. Краснодарская 2-я, д. 86а.

Объекты включены в состав имущества казны распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 01.11.2024 2992, на основании определения Советского районного суда города Ростова-на-Дону от 13.09.2022, и могут быть вовлечены в гражданский оборот.

В разделе I Прогнозного плана (программы) приватизации корректируется информация о планируемом к приватизации муниципальном имуществе и об ожидаемых доходах от приватизации имущества в 2026.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения городской Думы

«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027
и 2028 годов».

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.В. Шанько

Селин Максим Юрьевич
+7(863) 282 01 66



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о включении муниципального имущества
в Прогнозный план (программу) приватизации

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», предлагаем включить в Прогнозный план (программу) приватизации следующее имущество:

- нежилое помещение-гараж, расположенное по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 86а, гаражный бокс № 7;
- площадь: 138,7 кв.м;
- этаж № 1;
- кадастровый номер 61:44:0073601:192;
- реестровый номер 130073864;
- государственная регистрация права муниципальной собственности на объект: 61:44:0073601:192-61/183/2023-64 от 27.03.2023;
- назначение: нежилое;
- не является объектом культурного наследия либо выявленным объектом культурного наследия.

В состав имущества казны Объект включен распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 01.11.2024 № 2992.

В настоящее время Объект свободен от прав третьих лиц, не используется.

Учитывая невозможность использования Объекта для решения вопросов местного значения, представляется целесообразным осуществление приватизации Объекта.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова

Морозова Элла Геннадьевна
+7 (863) 240-96-48

Р/г



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 28.05.2026 № 59.30-1165/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение - гараж

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130073864 от 01.11.2024

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)
внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом (за исключением земельных участков)		
1.	Кадастровый (условный номер) Дата присвоения кадастрового номера	61:44:0073601:192 11.02.2015
2.	Назначение	Нежилое
3.	Номер регистрации права муниципальной собственности Дата регистрации права муниципальной собственности	61:44:0073601:192-61/183/2023-64 27.03.2023
4.	Номер регистрации права (наименование иного вещного права) Дата регистрации права (наименование иного вещного права)	нет сведений нет сведений
5.	Правообладатель	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
6.	Адрес (местоположение)	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, д. 86а, гаражный бокс №7
7.	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону № 2992 от 01.11.2024 Определение № 13-866/2022 от 13.09.2022 Апелляционное определение Областной суд г.Ростова-на-Дону № 33-19469/2022 от 22.11.2022 Кассационное определение Четвертый кассационный суд № 88-17234/2023 от 19.05.2023
8.	Документы основания возникновения права (наименование иного вещного права)	нет сведений
9.	Характеристики объекта (площадь /протяженность, местоположение на поэтажном плане, литер, этаж, этажность (в отношении отдельно стоящих зданий и сооружений) и др.)	площадь: 138.70 кв.м., этаж № 1
10.	Балансовая стоимость (тыс. рублей) на 19.09.2024	1901.30237
11.	Остаточная стоимость (тыс. рублей) на 19.09.2024	1901.30237

Начальник отдела ведения реестра
муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Сидорова



Российская Федерация

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Помещение

(тип объекта учета)

Гараж Бокс 7

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Ростов-на-Дону

Район города Советский

Улица (пер.) 2-я Краснодарская

Дом № 86а

Строение (корпус) _____

Инвентарный № 3052/49

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

28.01.2014г.

Руководитель:

М.П.

(Агулова Нина Викторовна)
(Фамилия И.О.)

(выкопировка из поэтажного плана)

ЛИТЕР А БОКС 7

[illegible]

2. Сведения о зарегистрированных правах

Дата записи	Субъект права: Для граждан -- фамилия, имя отчество; для юридических лиц -- по Уставу	Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
1	2	3	4
28.01.2014г.		Данные о регистрации права собственности отсутствуют.	

3. Экспликация площади помещений (по внутреннему обмеру) гаража, бокса

Литера	Этаж	Номер комнаты	Наименование комнаты	Общая площадь гаража	в том числе:		Высота по внутреннему обмеру	Примечание
					Основная площадь	Вспомогательная площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	7	Гараж	138,7	138,7		3,73	
			Итого по 1 этажу:	138,7	138,7			
			Всего по боксу 7:	138,7	138,7			

4. Техническое описание гаража, бокса

Год постройки 2003г. Этажность 1 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	
1	Фундамент	Бетонный
2	Наружные стены (материал)	Кирпичные
3	Перегородки (материал)	-
4	Перекрытия (материал)	Бетонное
5	Полы:	
	а) в гараже	Бетонные
	б) в подвале	-
	в) в погребе	-
6	Оконные	-
	Ворота	Металлические
7	Отделка стен:	
	а) в гараже	Оштукатурено
	б) в подвале	Оштукатурено
	в) в погребе	-
8	Вид отопления	Нет
9	Наличие:	
	а) водоснабжения	Нет
	б) электроснабжения (тип проводки)	Есть
	в) канализации	Нет
	г) смотровая яма	Нет
	д) погреб	Нет

5. Стоимость гаража, бокса

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2014г. 326857 руб
Триста двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей

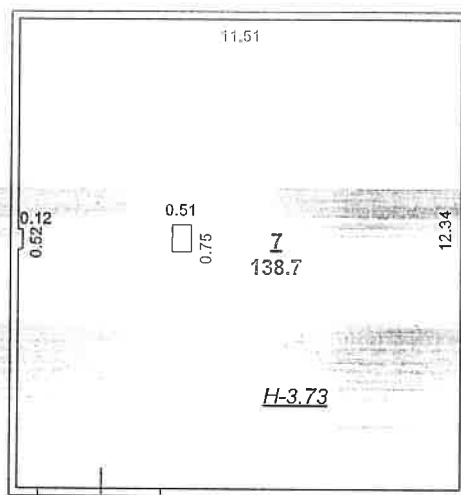
(стоимость прописью)

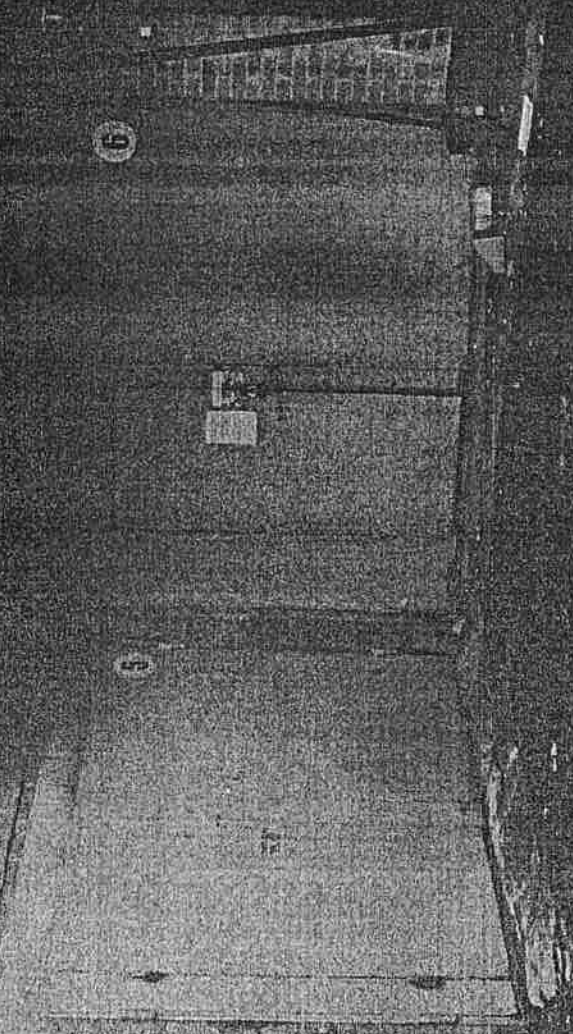
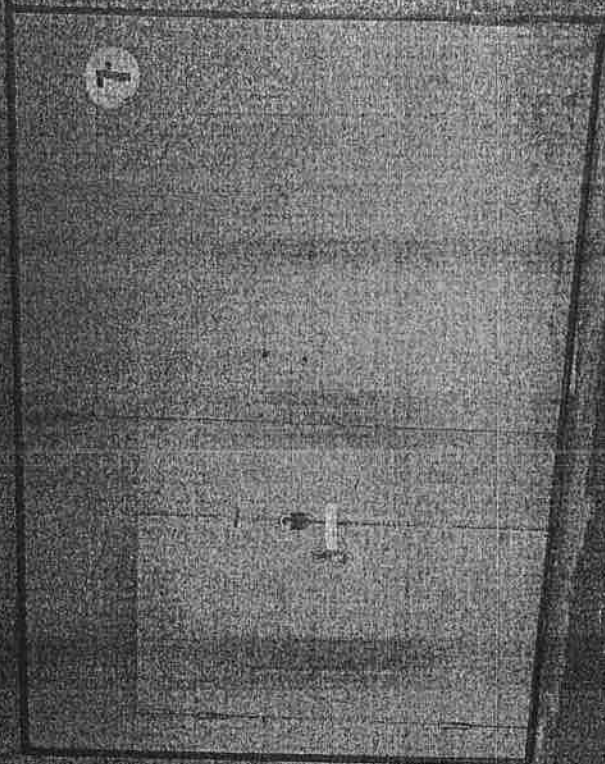
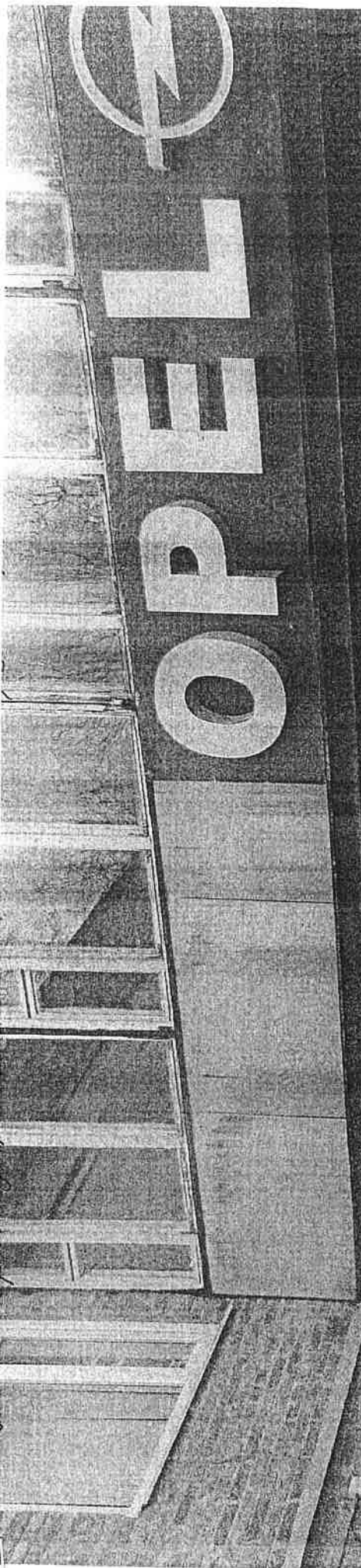
(в т.ч. стоимость площадей, возведенных без разрешительных документов)

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
28.01.2014г.	Толстова Елена Юрьевна		Агулова Нина Викторовна	

лит.А

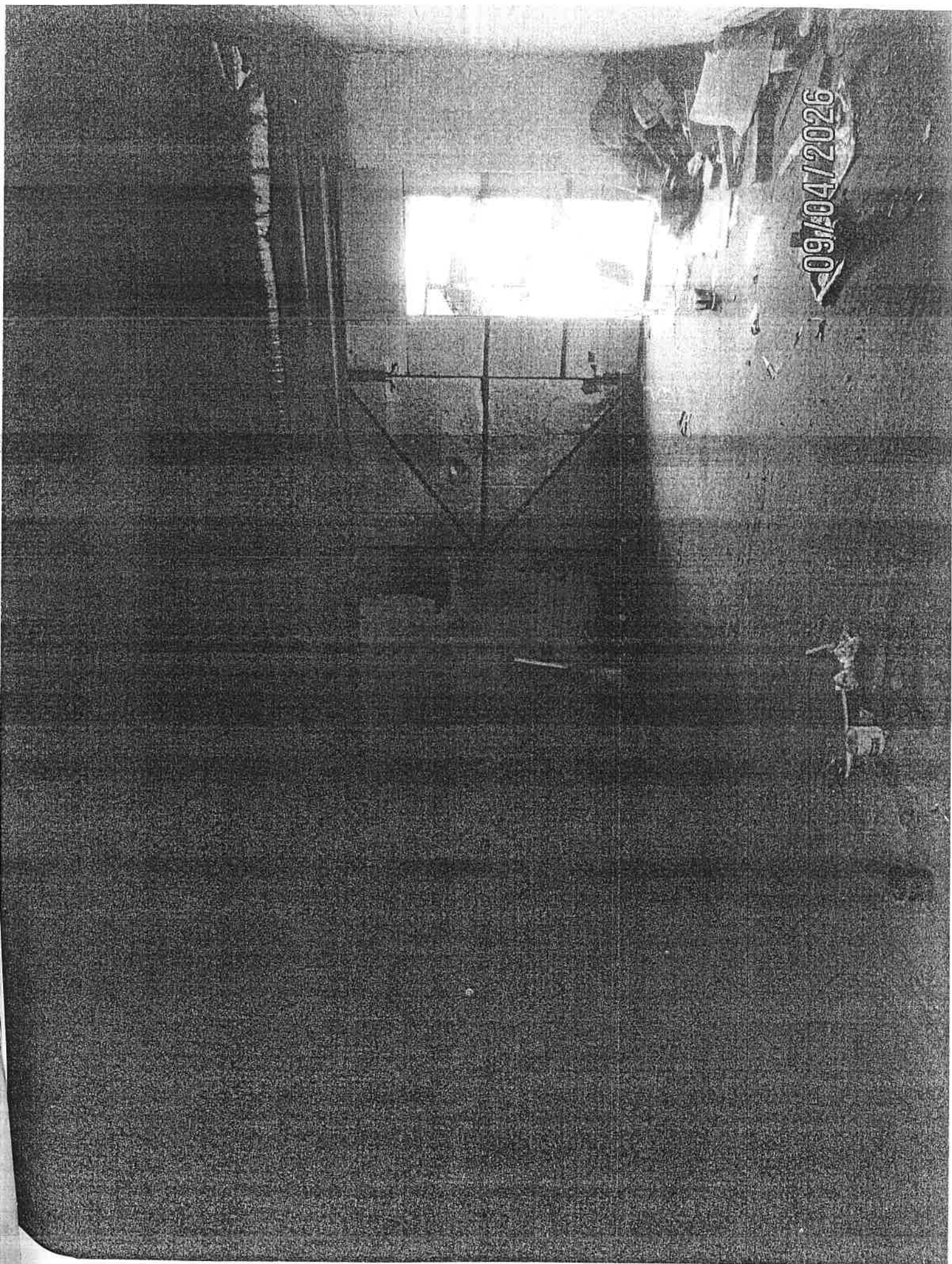
1 этаж





09/04/2026

09/04/2026



09/04/2026

FE 502 VH 41

ОТКРЫТО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				Раздел : Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4					
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67086392					
Кадастровый номер:		61:44:0073601:192			
Номер кадастрового квартала:		61:44:0073601			
Дата присвоения кадастрового номера:		11.02.2015			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская № 8са, гаражный бокс №7
Площадь:	138.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение-гараж
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1901302.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0073601:34
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Пигарев Игорь Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2015



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67086392			
Кадастровый номер: 61:44:0073601:192			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки: Администрация города Ростова-на-Дону			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67086392			
Кадастровый номер: 61:44:0073601:192			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0073601:192-61/183/2023-64 27.03.2023 16:58:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

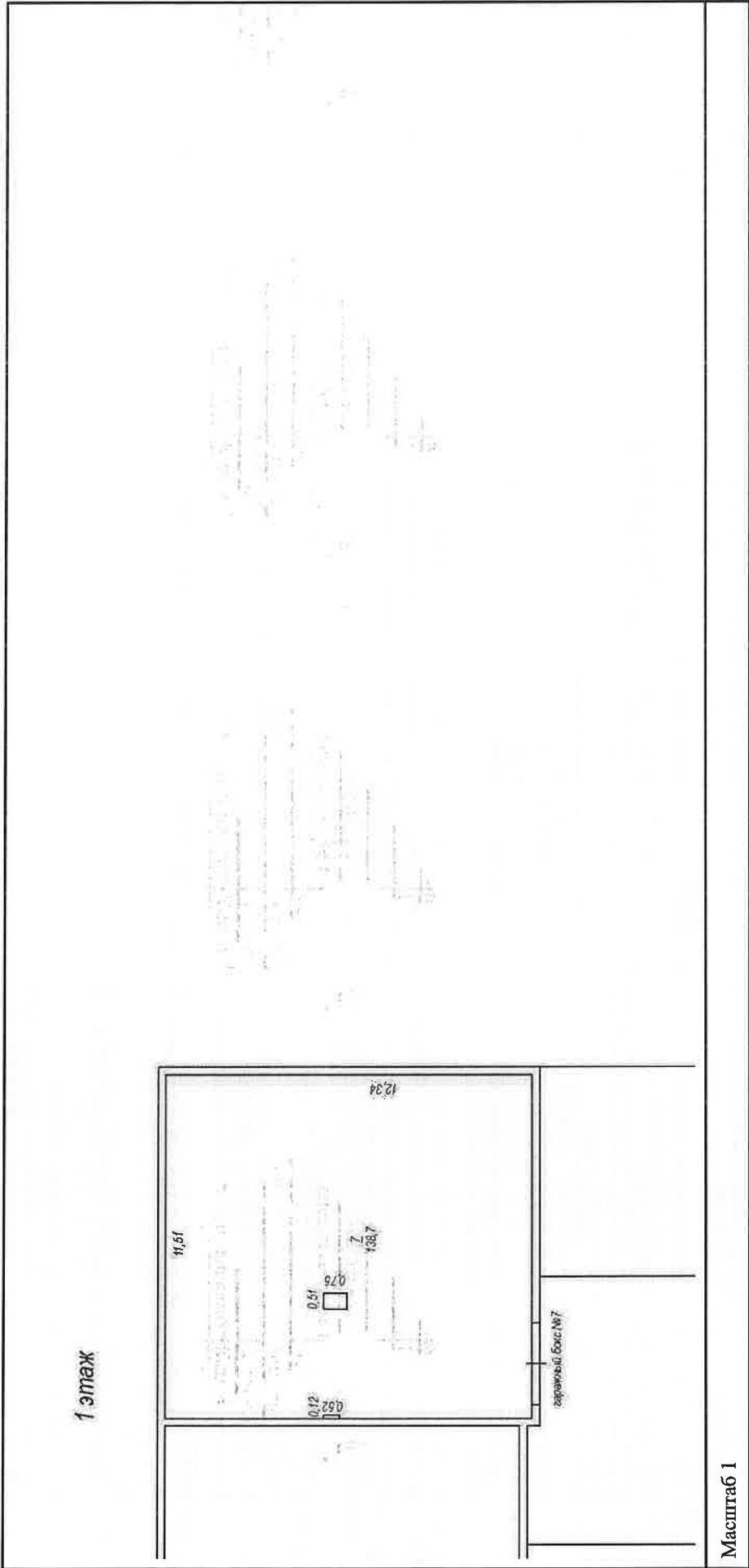


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67086392			
Кадастровый номер: 61:44:0073601:192			
Номер этажа (этажей): 1			



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о включении муниципального имущества
в Прогнозный план (программу) приватизации

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», предлагаем включить в Прогнозный план (программу) приватизации следующее имущество:

- гаражный бокс, расположенный по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 86а;
- площадь: 39,4 кв.м;
- этаж № 1, подвал № 1;
- кадастровый номер 61:44:0073601:183;
- реестровый номер 130073863;
- государственная регистрация права муниципальной собственности на объект: 61:44:0073601:183-61/183/2023-64 от 27.03.2023;
- назначение: нежилое;
- не является объектом культурного наследия либо выявленным объектом культурного наследия.

В состав имущества казны Объект включен распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 01.11.2024 № 2992.

В настоящее время Объект свободен от прав третьих лиц, не используется.

Учитывая невозможность использования Объекта для решения вопросов местного значения, представляется целесообразным осуществление приватизации Объекта.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова

Морозова Элла Геннадьевна
+7 (863) 240-96-48

Мз



12345678

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 28.05.2026 № 59.30-1162/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону
Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

гаражный бокс

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130073863 от 01.11.2024

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)
внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом (за исключением земельных участков)		
1.	Кадастровый (условный номер) Дата присвоения кадастрового номера	61:44:0073601:183 05.08.2014
2.	Назначение	Нежилое
3.	Номер регистрации права муниципальной собственности Дата регистрации права муниципальной собственности	61:44:0073601:183-61/183/2023-64 27.03.2023
4.	Номер регистрации права (наименование иного вещного права)	нет сведений
	Дата регистрации права (наименование иного вещного права)	нет сведений
5.	Правообладатель	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
6.	Адрес (местоположение)	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, д. 86а
7.	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону № 2992 от 01.11.2024 Определение № 13-866/2022 от 13.09.2022 Апелляционное определение Областной суд г.Ростова-на-Дону № 33-19469/2022 от 22.11.2022 Кассационное определение Четвертый кассационный суд № 88-17234/2023 от 19.05.2023
8.	Документы основания возникновения права (наименование иного вещного права)	нет сведений
9.	Характеристики объекта (площадь /протяженность, местоположение на поэтажном плане, литер, этаж, этажность (в отношении отдельно стоящих зданий и сооружений) и др.)	площадь: 39.40 кв.м., этаж № 1, подвал № 1
10.	Балансовая стоимость (тыс. рублей) на 19.09.2024	540.09599
11.	Остаточная стоимость (тыс. рублей) на 19.09.2024	540.09599

Начальник отдела ведения реестра
муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Сидорова

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aaanet.ru



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Помещение

(тип объекта учета)

Гараж Бокс 5

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Ростов-на-Дону

Район города Советский

Улица (пер.) 2-я Краснодарская

Дом № 86а

Строение (корпус) _____

Инвентарный № 3052/49

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

28.01.2014г.

Руководитель:

М.П.

(Агулова Нина Викторовна)
(Фамилия И.О.)

(выявление ☒ позитивного плана)

M 1:200

ЛИТЕР А БОКС 5

1. Основные показатели по наружному обмеру (для отдельно стоящего гаража)

[illegible]

2. Сведения о зарегистрированных правах

Дата записи	Субъект права: Для граждан – фамилия, имя отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
1	2	3	4
28.01.2014г.		Данные о регистрации права собственности отсутствуют.	

3. Экспликация площади помещений (по внутреннему обмеру) гаража, бокса

Литера	Этаж	Номер комнат	Наименование комнаты	Общая площадь гаража	в том числе:		Высота по внутреннему обмеру	Примечание
					Основная площадь	Вспомогательная площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	подвал	5	подвал	19,7	19,7		2,04	
			Итого по подвалу	19,7	19,7			
A	1	5	Гараж	19,7	19,7		2.41	
			Итого по 1 этажу:	19,7	19,7			
			Всего по боксу 5:	39,4	39,4			

4. Техническое описание гаража, бокса

Год
постройки

2003г.

Этажность

1

Физический износ

0

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1	Фундамент	Бетонный
2	Наружные стены (материал)	Кирпичные
3	Перегородки (материал)	-
4	Перекрытия (материал)	Бетонное
5	Полы:	
	а) в гараже	Бетонные
	б) в подвале	Бетонные
	в) в погребе	-
6	Проемы	
	Оконные	-
	Ворота	Металлические
7	Отделка стен:	
	а) в гараже	Оштукатурено
	б) в подвале	Оштукатурено
	в) в погребе	-
8	Вид отопления	Нет
9	Наличие:	
	а) водоснабжения	Нет
	б) электроснабжения (тип проводки)	Есть
	в) канализации	Нет
	г) смотровая яма	Нет
	д) погреб	Нет

5. Стоимость гаража, бокса

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2014г. 91669 руб

Девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят девять рублей

(стоимость прописью)

(в т.ч. стоимость площадей, возведенных без разрешительных документов)

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
28.01.2014г.	Толстова Елена Юрьевна		Агулова Нина Викторовна	

лгА

порт

1 этаж

329
6.00 5 197
<u>H204</u>

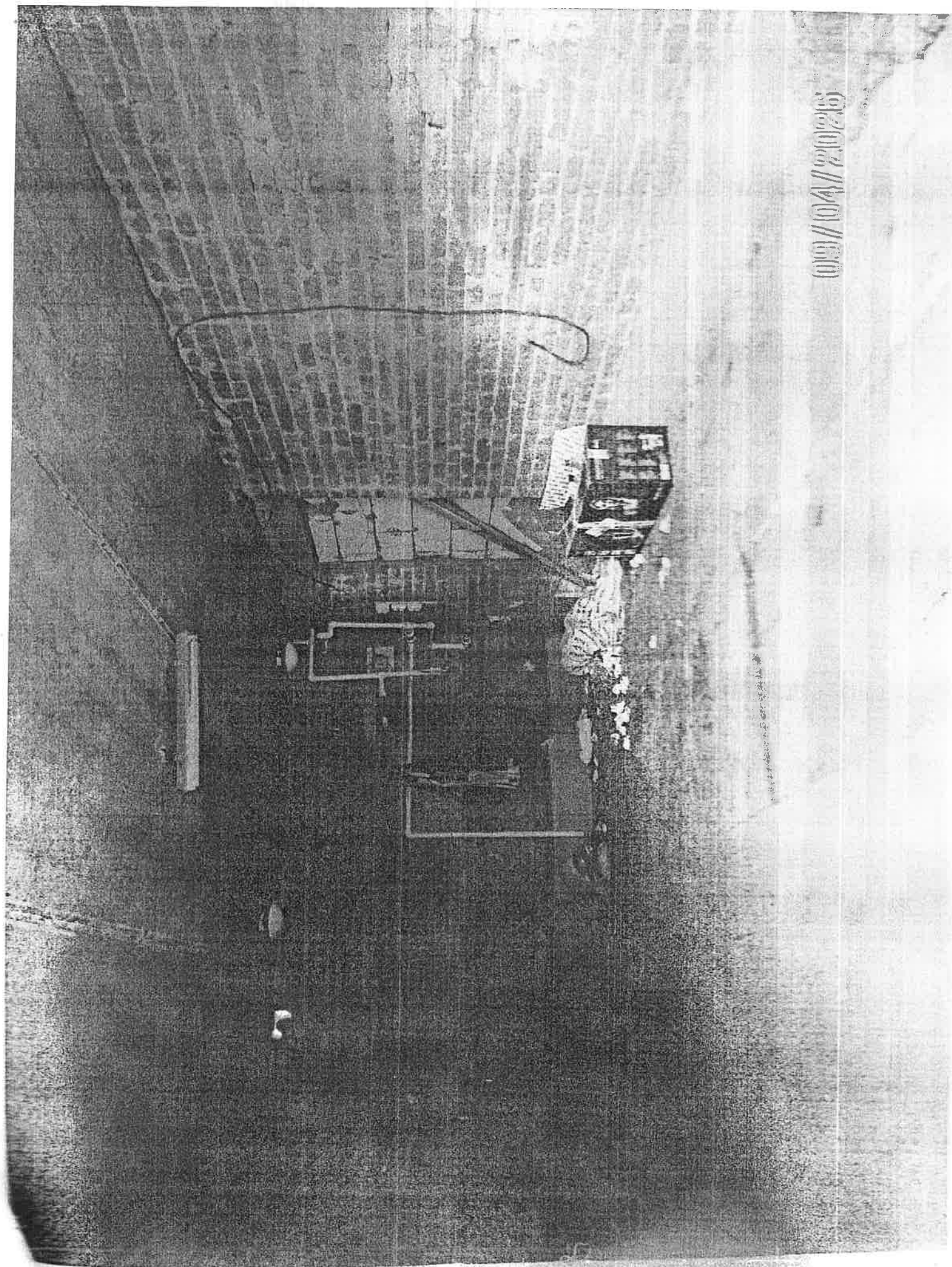
329
6.00 5 197
<u>H241</u>

используемые, 86 а, дене р 5, 5 = 39 4 42

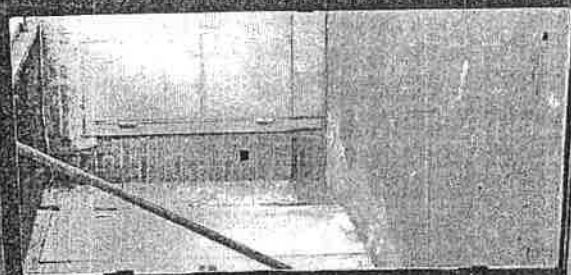


09/04/2026

000/104/20026



09/04/2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67083190				
Кадастровый номер: 61:44:0073601:183				
Номер кадастрового квартала: 61:44:0073601				
Дата присвоения кадастрового номера: 05.08.2014				

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. Краснодарская 2-я, д. 86а
Площадь:	39.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гаражный бокс, назначение: нежилое. Площадь: общая 39.4 кв.м. Этаж № 1, Подвал № 1.
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	540095.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0073601:34
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженер:	Пигарев Игорь Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 27.06.2014

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8395714816479799800552191040001978443
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67083190			
Кадастровый номер: 61:44:0073601:183			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующих.		
Получатель выписки:	Администрация города Ростова-на-Дону		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818<797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5				
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67083190				
Кадастровый номер: 61:44:0073601:183				
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование г. Ростов-на-Дону данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0073601:183-61/183/2023-64 27.03.2023 11:33:21	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Технический план помещений

Этаж: 1 этаж

1 этаж

Масштаб: 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83.9971.4818479799800552191040001978443

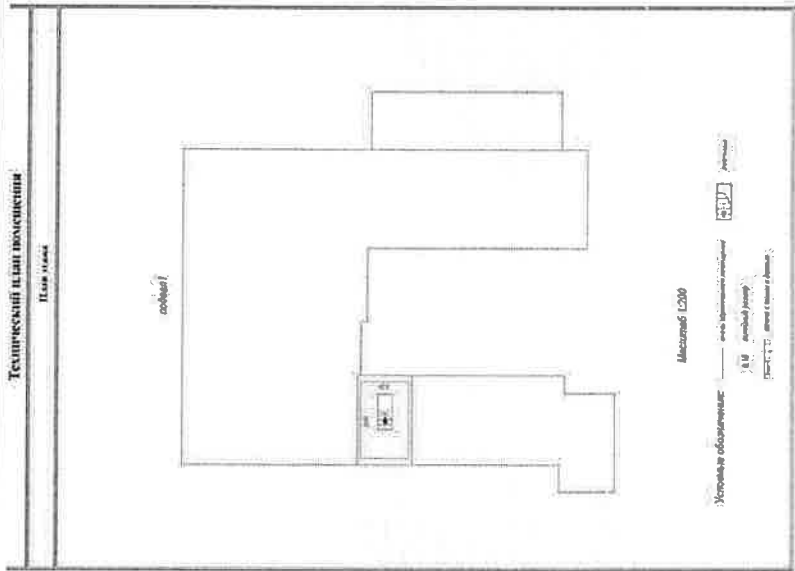
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКОДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67083190			
Кадастровый номер: 61:44:0073601:183			
Номер этажа (этажей): подвал1			



Масштаб 1

РОССТАНДАРТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУЕЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о включении муниципального имущества
в Прогнозный план (программу) приватизации

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», предлагаем включить в Прогнозный план (программу) приватизации следующее имущество:

- нежилое помещение-гараж, расположенное по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 86а, гаражный бокс № 6;
- площадь: 225 кв.м;
- этаж № 1, подвал № 1;
- кадастровый номер 61:44:0073601:193;
- реестровый номер 130073865;
- государственная регистрация права муниципальной собственности на объект: 61:44:0073601:193-61/183/2023-64 от 27.03.2023;
- назначение: нежилое;
- не является объектом культурного наследия либо выявленным объектом культурного наследия.

В состав имущества казны Объект включен распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 01.11.2024 № 2992.

В настоящее время Объект свободен от прав третьих лиц, не используется.

Учитывая невозможность использования Объекта для решения вопросов местного значения, представляется целесообразным осуществление приватизации Объекта.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова

Морозова Элла Геннадьевна
+7 (863) 240-96-48

Вч



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 28.05.2026 № 59.30-1164/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение - гараж

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130073865 от 01.11.2024

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом (за исключением земельных участков)		
1.	Кадастровый (условный номер) Дата присвоения кадастрового номера	61:44:0073601:193 11.02.2015
2.	Назначение	Нежилое
3.	Номер регистрации права муниципальной собственности Дата регистрации права муниципальной собственности	61:44:0073601:193-61/183/2023-64 27.03.2023
4.	Номер регистрации права (наименование иного вещного права) Дата регистрации права (наименование иного вещного права)	нет сведений нет сведений
5.	Правообладатель	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
6.	Адрес (местоположение)	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, д. 86а, гаражный бокс №6
7.	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону № 2992 от 01.11.2024 Определение № 13-866/2022 от 13.09.2022 Апелляционное определение Областной суд г.Ростова-на-Дону № 33-19469/2022 от 22.11.2022 Кассационное определение Четвертый кассационный суд № 88-17234/2023 от 19.05.2023
8.	Документы основания возникновения права (наименование иного вещного права)	нет сведений
9.	Характеристики объекта (площадь /протяженность, местоположение на поэтажном плане, литер, этаж, этажность (в отношении отдельно стоящих зданий и сооружений) и др.)	площадь: 225.00 кв.м., этаж № 1, подвал № 1
10.	Балансовая стоимость (тыс. рублей) на 19.09.2024	308.43045
11.	Остаточная стоимость (тыс. рублей) на 19.09.2024	308.43045

Начальник отдела ведения реестра
муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Сидорова



Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@arand.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
01D50067D6001D0000743D8C01D0062
Иванова Ирина Викторовна
Действителен с 20.03.2025 до 20.03.2026

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Помещение

(тип объекта учета)

Гараж Бокс 6

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Ростов-на-Дону

Район города Советский

Улица (пер.) 2-я Краснодарская

Дом № 86а

Строение (корпус) _____

Инвентарный № 3052/49

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 28.01.2014г.

Руководитель:
М.П.

(Агулова Нина Викторовна)
(Фамилия И.О.)

(вихопіровка із побутового плану)

M 1:200

ЛИТЕР А БОКС Б

1. Основные показатели по наружному обмеру (для отдельно стоящего гаража)

[illegible]

2. Сведения о зарегистрированных правах

Дата записи	Субъект права: Для граждан – фамилия, имя отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен ности
1	2	3	4
28.01.2014г.		Данные о регистрации права собственности отсутствуют.	

3. Экспликация площади помещений (по внутреннему обмеру) гаража, бокса

Литера	Этаж	Номер комнат	Наименование комнаты	Общая площадь гаража	в том числе:		Высота по внутреннему обмеру	Примечание
					Основная площадь	Вспомога тельная площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	подвал	6	подвал	112,5	112,5		2,04	
			Итого по подвалу	112,5	112,5			
А	1	6	Гараж	112,5	112,5		4,63	
			Итого по 1 этажу:	112,5	112,5			
			Всего по боксу 6:	225,0	225,0			

4. Техническое описание гаража, бокса

Год постройки 2003г. Этажность 1 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	
1	Фундамент	Бетонный
2	Наружные стены (материал)	Кирпичные
3	Перегородки (материал)	-
4	Перекрытия (материал)	Бетонное
5	Полы:	
	а) в гараже	Бетонные
	б) в подвале	Бетонные
	в) в погребе	-
6	Оконные	-
	Ворота	Металлические
7	Отделка стен:	
	а) в гараже	Оштукатурено
	б) в подвале	Оштукатурено
	в) в погребе	-
8	Вид отопления	Нет
9	Наличие:	
	а) водоснабжения	Нет
	б) электроснабжения (тип проводки)	Есть
	в) канализации	Нет
	г) смотровая яма	Нет
	д) погреб	Нет

5. Стоимость гаража, бокса

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2014г. 786569 руб

Семьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей

(стоимость прописью)

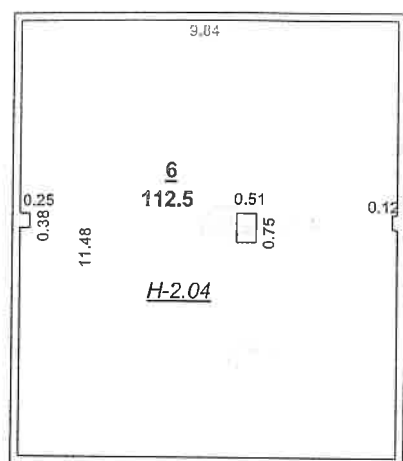
(в т.ч. стоимость площадей, возведенных без разрешительных документов)

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
28.01.2014г.	Толстова Елена Юрьевна		Агулова Нина Викторовна	

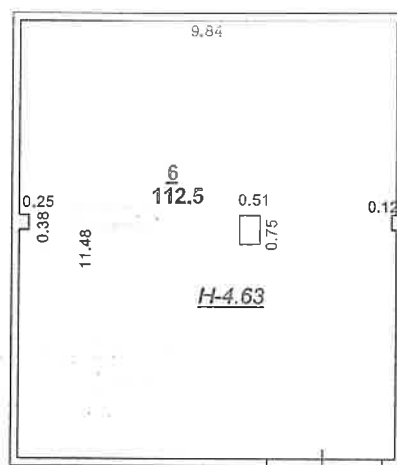
0/0
/

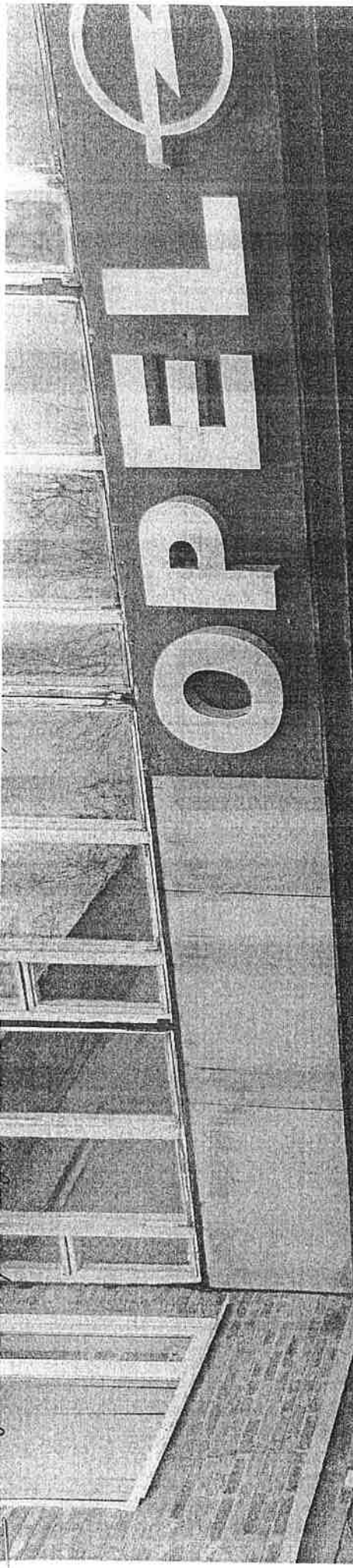
рум А

под вал



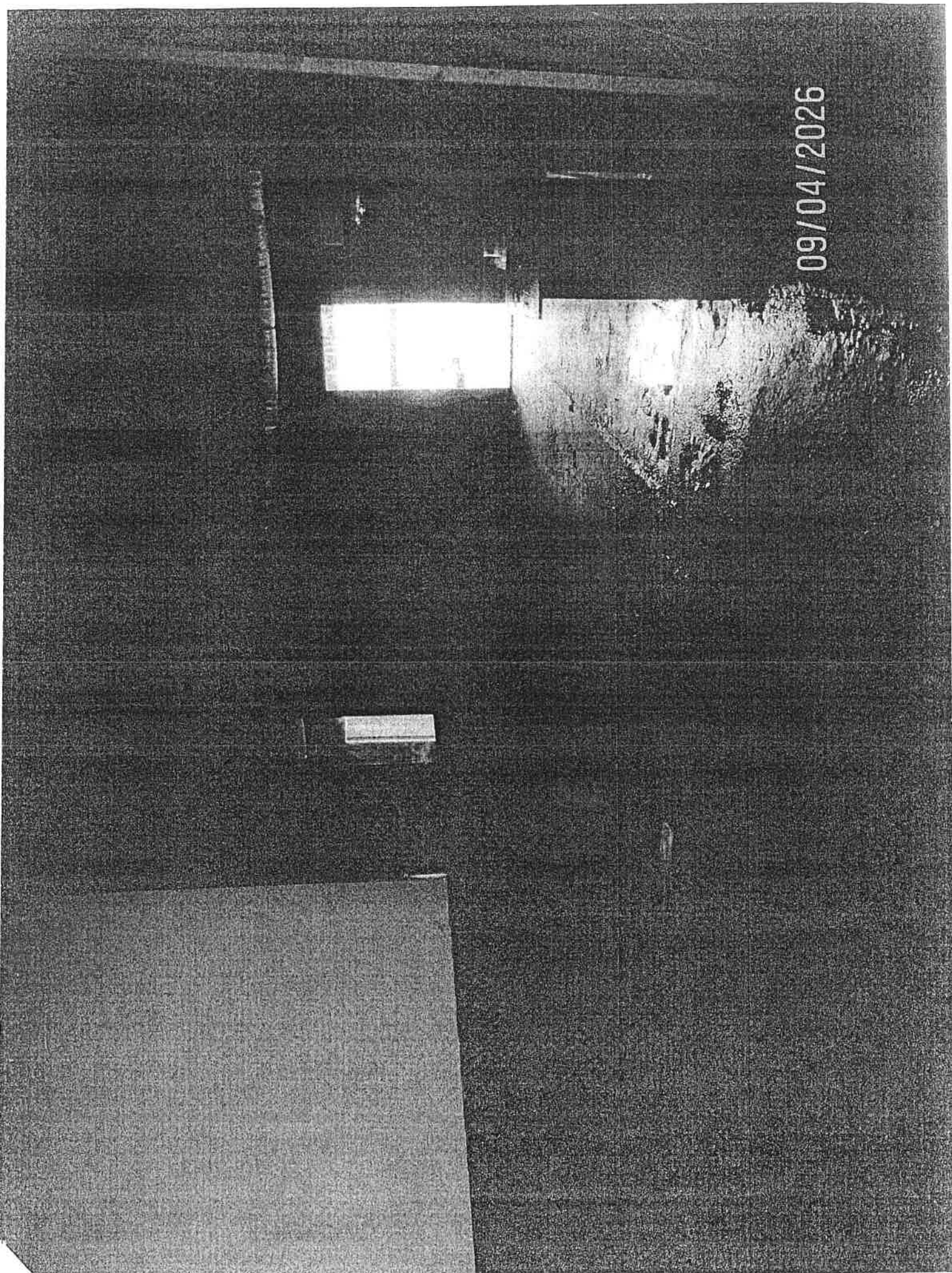
1 этаж



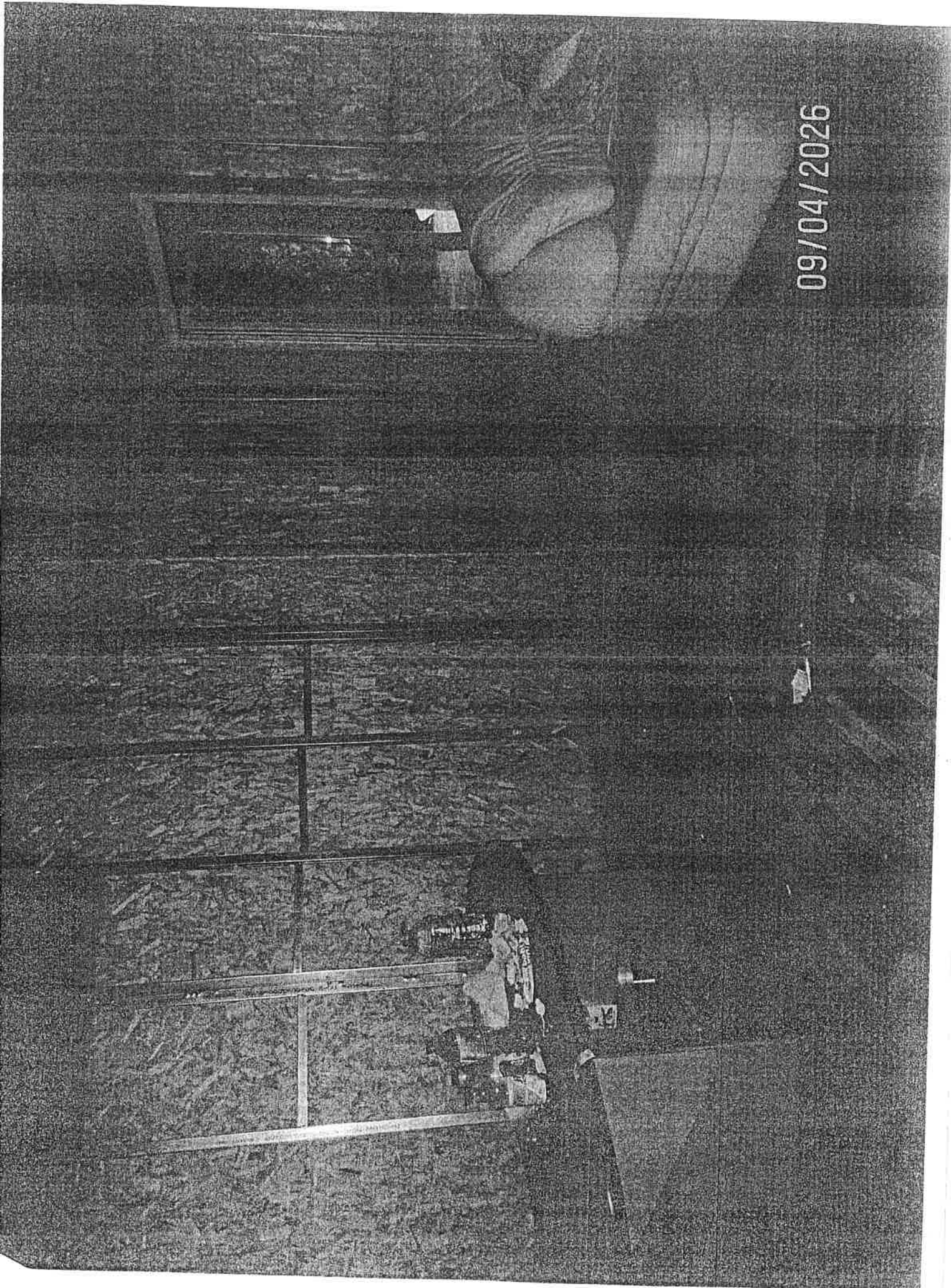


09/04/2026

09/04/2026



09/04/2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67084362			
Кадастровый номер: 61:44:0073601:193			
Номер кадастрового квартала: 61:44:0073601			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.02.2015			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская № 86а, гаражный бокс №6
Площадь:	225
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение-гараж
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3084304.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0073601:34
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Пигарев Игорь Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2015



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714816479799800552191040001978443

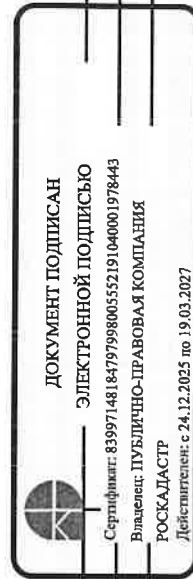
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67084362			
Кадастровый номер: 61:44-0073601:193			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация города Ростова-на-Дону		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67084362							
Кадастровый номер:		61:44:0073601:193					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0073601:193-61/183/2023-64 27.03.2023 15:28:33				
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют				
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют				

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ТРУСТОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКОМНАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67084362					
Кадастровый номер: 61:44:0073601:193		Номер этажа (этажей): 1			
1 этаж					
Масштаб 1					

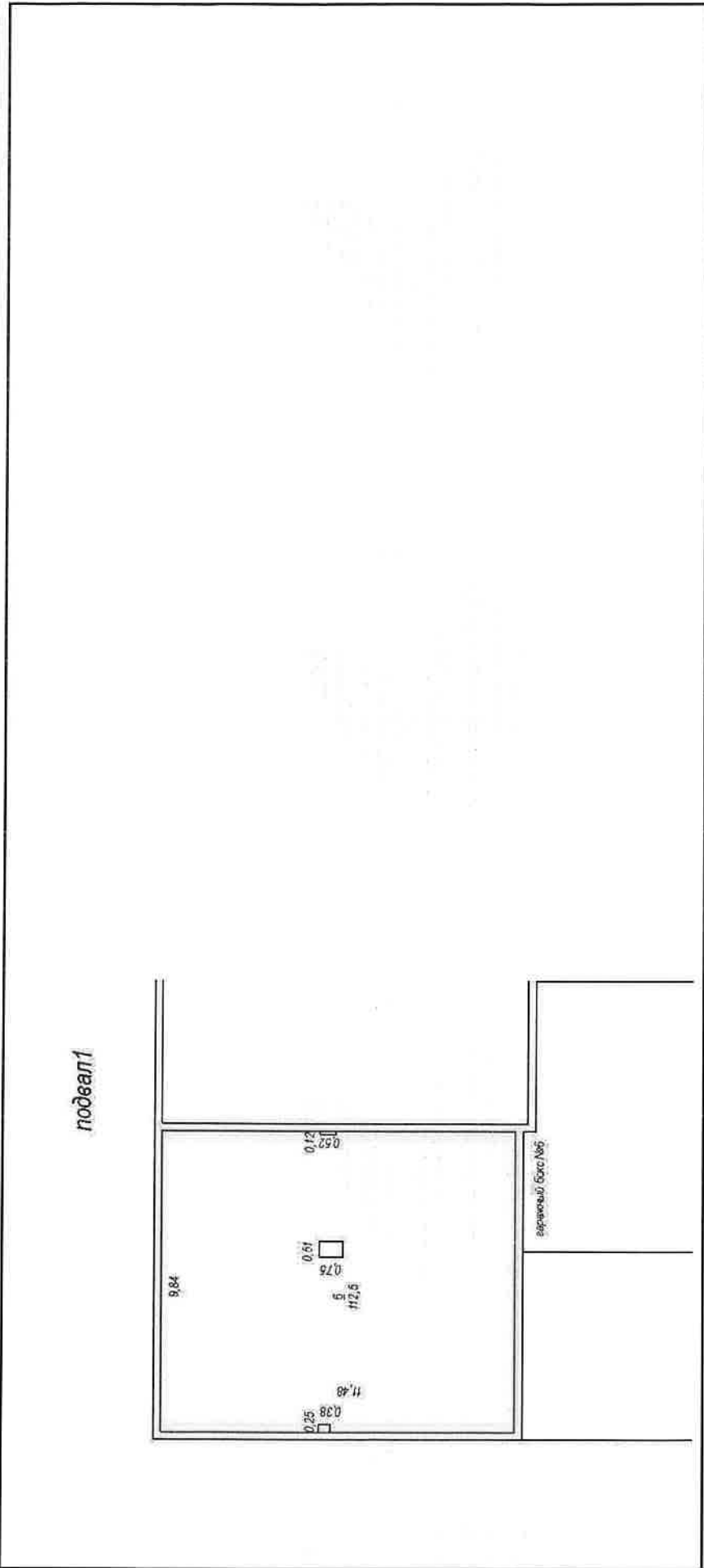
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67084362			
Кадастровый номер: 61:44:0073601:193			
Номер этажа (этажей): подвал I			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------